



. *Kaupungistuminen*

Suomalaisista 70 prosenttia asuu kaupungeissa tai kaupunkien kehysalueilla. Kaupungistumisen myötä myös tarve toimitiloille ja kaupan palveluille kasvaa. Vastatakseen kysyntään Sponda tarjoaa toimitiloja Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa, Helsingin ja Tampereen keskusta-alueilla.

Suomen kaupunkiväestön osuus, kehitys 1980–2040



. Ilmastonmuutos

Kiinteistöt kuluttavat jopa 40 prosenttia maailman energiasta, joten rakennettu ympäristö on merkittävässä roolissa ilmastonmuutoksen hallinnassa. Kiinteistöihin kohdistuvat energiatehokkuusvaatimukset vaativat jatkuvaa toiminnan kehittämistä ja tiivistä yhteistyötä toimitilan omistajan, käyttäjien ja ylläpitokumppaneiden välillä.

Spondan Suomessa sijaitsevien kiinteistöjen sähkönkulutus laski 4 prosenttia vuonna 2014.

. *Yhteisöllisyys*

Töitä tehdään paljon muuallakin kuin omalla työpisteellä. Tulevaisuudessa toimistojen ja työtilojen merkitys sosiaalisena kohtaamispaikkana kasvaa entisestään.

Monitilatoimistot lisäävät yhteenkuuluvuuden tunnetta työpaikoilla.

. *Digitalisoituminen*

Verkkokauppa lisääntyy Suomessa nopeasti. Kaupankäynnin digitalisoituminen tuo uusia haasteita ja mahdollisuuksia kivijalkakaupoille sekä kauppakeskuksille.

Verkkokauppa kasvoi Suomessa vuonna 2013 lähes 9 prosenttia.

Vuosikertomuksen pikalinkit

- Toimitusjohtajan katsaus
- Strategian toteuttaminen
- Avainluvut
- Materiaalipankki