

Spondan tulevaisuuden ratkaisut

Tulevaisuuden trendi	Vaikutus toimialaan ja Spondaan	Spondan toiminta
Kaupungistuminen	<ul style="list-style-type: none"> Väestö keskittyy kaupunkiin Kasvukeskuksissa tarve toimitiloille ja kaupan palveluille kasvaa Julkinen liikenne kehittyy 	<ul style="list-style-type: none"> Kiinteistöomaisuuden keskittäminen Helsingin ja Tampereen keskustaan sekä näiden kaupunkien kehittyville alueille Kiinteistömistukset julkisten liikenneyhteyksien varrella Kiinteistöjen aktiivinen kehittäminen Kaupunkien kehittäminen yhteistyössä viranomaisten kanssa
Ilmastonmuutos	<ul style="list-style-type: none"> Kiinteistöihin ja toimialaan kohdistuvat energiatehokkuusvaatimukset kasvavat Kiinteistöt joutuvat alltiiksi sään ääri-ilmiöille Energiakustannusten nousupaineet kasvavat 	<ul style="list-style-type: none"> Energiatohokas rakentaminen sekä uusissa että saneerattavissa kohteissa Sään ääri-ilmiöihin varautuminen yhdessä ylläpitoverkoston kanssa Ennakoivien energiasopimusten laatiminen Yhteistyö asiakkaiden ja kumppaneiden kanssa kiinteistöjen ympäristökuormituksen vähentämiseksi
Yhteisöllisyys	<ul style="list-style-type: none"> Etätyön yleistyessä yhteisöllisyyttä tukevien toimitilojen tarve lisääntyy Kauppakeskusten yhteisöllinen ja viihteellinen rooli kasvaa 	<ul style="list-style-type: none"> Toimitilojen yhteisöllisyyttä tukevien ratkaisujen kehittäminen Kauppakeskuskonseptien kehittäminen Muuntojoustavien toimitilojen luominen
Digitalisoituminen	<ul style="list-style-type: none"> Digitaalisen kaupankäynnin kasvu tuo haasteita ja mahdollisuuksia kivijalkakauppaan sekä kauppakeskuksiin Ostokäyttäytyminen muuttuu Ajasta ja paikasta riippumaton työnteko luo uusia tarpeita toimitotyöympäristöille 	<ul style="list-style-type: none"> Digitaalisten palvelujen hyödyntäminen liiketiloissa Digitaalisten valmiuksien kehittäminen toimitiloissa Spondan palvelujen ja toimitilaratkaisujen kehittäminen Muuntojoustavien toimitilojen luominen