

Spondan hankintaketju

Spondan hankintaketjussa mukana olevat sopimus Kumppanit työskentelevät kiinteistöjen huolto- ja ylläpitotehtävissä sekä kiinteistöjen korjaus- ja peruskorjaushankkeissa. Tilaa jina toimivat pääasiassa Spondan omistuksessa olevat kiinteistöosakeyhtiöt. Sponda ostaa ulkoisilta kiinteistömanagerilta omistamiensa kiinteistöjen ylläpitopalveluiden johtamisen. Näihin ostettaviin palveluihin kuuluvat muun muassa kiinteistöjen energiatehokkuuden johtaminen, tekninen isännöinti sekä vuokrahallintopalvelut.

Sponda käyttää kiinteistöjensä palvelutuotannossa ulkoisten kiinteistömanagerien luotettavia ja yhtiön laatu kriteerit täyttäviä sopimus Kumppaneita. Kiinteistöjen normaaliin palvelutuotantoon kuuluvat muun muassa kiinteistöhuolto ja tekninen huolto, siivouspalvelut, sekä jätehuolto.

Spondan kiinteistömanagerit huolehtivat kiinteistön turvallisuudesta siten, että kiinteistömanagerien käyttämien sopimus Kumppaneiden sopimusveloitteet täytetään kiinteistökohteessa työturvallisuusmääräysten mukaisesti. Spondan sopimus Kumppanit vastaavat työturvallisuusveloitteiden täyttämistä soveltuvan lainsäädännön mukaisesti.

Sponda määrittää puitesopimuksilla yleiset hankintaketjun ehdot, joiden mukaan kiinteistömanagerit ja muut sopimus Kumppanit toimivat sopimuskauden aikana. Sponda noudattaa kaikessa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa, sen toimintaan soveltuvaa lainsäädäntöä. Tilaa jastavastuulaki asettaa tilaa jalle erityisiä velvollisuuksia ulkopuolista työvoimaa käytettäessä. Pyytämällä tilaa jastavastuulain mukaiset selvitykset Sponda varmistuu tilaa jana siitä, että myös sen sopija Kumppanit noudattavat lakia.

Spondan kiinteistökehityksessä uudis- ja korjausrakennushankkeiden toteutuksessa käytetään rakennuttajan sekä eri suunnittelualojen, kuten arkkitehtuurin, rakennesuunnittelun, talotekniikan, pohjarakennesuunnittelun ja ympäristösertifioinnin konsulttipalveluja. Tarvittavat konsulttipalvelut arvioidaan ja hankintatapa päätetään hankekohtaisesti (puitesopimus, neuvottelumenettely, kilpailutus tai vastaava). Kohteissa, joille haetaan kansainvälistä ympäristösertifiointia (LEED® tai BREEAM®) käytetään erillisen sertifiointikonsultin palveluja sertifiointiprosessin laadun varmistamiseksi. Hankkeiden toteutus- ja urakamuoto päätetään tapauskohtaisesti hankkeiden erityisominaisuuksien, kuten laajuuden, aikataulun ja sijainnin perusteella. Konsultti- ja urakka palveluiden hankintojen lisäksi hankkeisiin voidaan tehdä erillishankintoja, jotka toteutetaan joko puitesopimus Kumppaneiden tai kilpailutuksen kautta.

Spondan sopimus Kumppaneilla tulee olla toimiva ympäristöjärjestelmä, ympäristöohjelma tai vastaava, jossa määritellään yleiset toimintaperiaatteet ympäristöasioiden huomioimiselle. Sopimus Kumppani vastaa alihankkijoidensa menettelytavoista. Sopimus Kumppani ottaa huomioon toiminnassaan sekä tilaa jajan että kiinteistömanagerin ympäristöpolitiikassa määritellyt yleistavoitteet ja toimintaperiaatteet sekä huolehtii, että tehtävien täyttämässä huomioidaan kohdekohtaiset ympäristönäkökohdat ja -vaikutukset.

Spondan hankintaketjun toiminta-alue rajoittuu Suomeen, pääosin pääkaupunkiseudulle, Tampereelle ja Ouluun. Raportointivuonna Sponda ei ole erikseen seurannut hankintaketjunsä toimijoiden määrää, mutta toimittajien määrä on useita satoja yrityksiä, kun mukaan lasketaan kiinteistöjen managerit sekä heidän puitesopimus Kumppaninsa.

Spondan tavoitteena on edelleen kehittää hankintaketjun palveluiden laatua ja seurantaa.